

## **Площадь торгового места определяется на основании инвентаризационных и правоустанавливающих документов**

В письме от 28.04.2010 № 03-11-1 1/120 Минфин России рассмотрел следующую ситуацию

Индивидуальный предприниматель в доме быта арендует площадь (8 кв. м), на которой расположены витрина, прилавок и место для продавца. Покупатели не заходят на арендованную площадь. Арендная плата уплачивается за 11 кв. м с учетом прилегающей к торговому месту площади. Какую площадь нужно учитывать коммерсанту для расчета суммы ЕНВД?

В пункте 3 статьи 346.29 НК РФ определено, что для исчисления суммы единого налога при ведении розничной торговли через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, применяются физические показатели «торговое место» и «площадь торгового места (в квадратных метрах)». При этом торговым местом признается место, используемое для совершения сделок розничной купли-продажи. Площадь торгового места следует определять на основе инвентаризационных и правоустанавливающих документов.