

Свидетельствую уважение и имею честь сообщить следующее. Торговый комплекс «Сипайловский» расположен на пересечении улиц Маршала Жукова и Баязита Бикбая это одна из самых крупных транспортных развязок соединяющих южную и северную часть города Уфы.

Микрорайон «Сипайлово» имеет высокую плотность населения более 100000 человек. Площадь всех трёх блоков торгово-сервисного комплекса "Сипайловский" около 30 000 кв.м., из них торговая площадь составляет более 17000 кв.м., на прилегающей территории комплекса автостоянка на 980 мест.

В комплексе имеются лифты пассажирские и грузовые, дебаркадер для разгрузки и погрузочных работ, собственная служба информации, рекламные панно и баннера, система кондиционирования и вентиляции. Предприятие занимает ведущее место среди торгово-сервисных комплексов Башкортостана по широте ассортимента предлагаемых предпринимателями товаров, количеству торговых мест.

К услугам населения в торгово-сервисном комплексе "Сипайловский" расположены такие крупные предприятия, центр обуви "Монро", кафе "Ели-Пели", свадебный салон, детский супермаркет "Пиноккио", ювелирные салоны "Аквамарин" и "Алмаз-холдинг", «Экономаркет», а также отделение "СМП банка".

Средняя проходимость в ТСК «Сипайловский» 3000 человек в день. Торговый центр расположен в месте высокого пешеходного трафика, в первой линии домов. Пол в комплексе керамогранит, освещение согласно требованиям предъявляемых торговым предприятиям.